



I. COMUNIDAD DE CASTILLA Y LEÓN

C. SUBVENCIONES

C.3. Resoluciones

CONSEJERÍA DE FOMENTO Y MEDIO AMBIENTE

ORDEN FYM/221/2020, de 24 de febrero, por la que se resuelve la convocatoria de subvenciones destinadas a la conservación, a la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad de viviendas.

Por Orden de 20 de mayo de 2019 de la Consejería de Fomento y Medio Ambiente, se convocan subvenciones destinadas a la conservación, a la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad de viviendas, convocatoria cofinanciada con cargo a fondos del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.

El número 1 del Dispongo Tercero de dicha Orden establece las subvenciones se concederán con cargo a la aplicación presupuestaria 04.02.261A02.7804J, por importe de DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS (2.833.245,00 €), conforme a lo establecido en el artículo 22.1 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y en el capítulo I del Título II de la Ley 5/2008, de 25 de septiembre, de Subvenciones de la Comunidad de Castilla y León, y con la siguiente distribución por anualidades:

- Año 2019: 0 €.
- Año 2020: 2.833.245,00 €.

El número 2 del Dispongo Tercero de la Orden de convocatoria señala que conforme a lo dispuesto en el artículo 2 de la Orden FYM/611/2018, de 6 de junio, el 25% de la dotación presupuestaria señalada en el número anterior se destinará a viviendas ubicadas en municipios que se encuentren situados en los ámbitos municipales 3 y 4 a que se refiere el artículo 1 de la Orden FOM/85/2010, de 22 de enero, por la que se establecen los ámbitos municipales y los coeficientes para la determinación de los precios máximos de venta, adjudicación y de referencia para el alquiler en Castilla y León. Si en aplicación de los criterios de valoración de las solicitudes no se agotara la citada dotación presupuestaria del 25%, la dotación sobrante se destinará al resto de solicitudes.

Examinadas las solicitudes, y comprobado el cumplimiento por parte de los beneficiarios propuestos de todos los requisitos exigidos para acceder a la subvención, establecidos en la Orden FYM/611/2018, de 6 de junio, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones destinadas al alquiler de vivienda y a la Rehabilitación de Edificios y Viviendas, para el período 2018-2021, así como en la Orden de 20 de mayo de 2019, de la Consejería de Fomento y Medio Ambiente, por la que se convocan subvenciones destinadas a la a la conservación, a la mejora de la seguridad de

utilización y de la accesibilidad de viviendas, y previo informe de la Comisión de Valoración, procede la resolución de las mismas.

Corresponde a la Consejería de Fomento y Medio Ambiente, a propuesta de la Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo, dictar la Orden correspondiente, según lo dispuesto en el Dispongo Duodécimo de la Orden de convocatoria.

En virtud de lo expuesto

DISPONGO:

Resolver la convocatoria de subvenciones destinadas a la conservación, a la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad de viviendas, concediendo a los beneficiarios que se relacionan en el Anexo I de la presente orden y que han obtenido un orden preferente, como resultado de comparar las solicitudes presentadas aplicando los criterios de valoración establecidos en el Dispongo Undécimo de la Orden de convocatoria, subvenciones por un importe de DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL SETENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTITRÉS CÉNTIMOS (2.820.079,23 €) con cargo a la aplicación presupuestaria 04.02.261A02.7804J.

De igual modo se resuelve denegar, declarar el desistimiento y la inadmisión de las solicitudes presentadas, según los Anexos que a continuación se detallan:

Anexo II.– Solicitantes con resolución desfavorable por incumplimiento de uno o varios de los requisitos establecidos en la Orden de convocatoria.

Anexo III.– Solicitantes con resolución de desistimiento por falta de documentación por no haber dado cumplimiento al requerimiento realizado en su día por el órgano de ordenación e instrucción del procedimiento.

Anexo IV.– Solicitantes con resolución de desistimiento a instancia del interesado.

Anexo V.– Solicitantes con resolución de inadmisión por presentar la solicitud fuera del plazo legalmente establecido en la Orden de convocatoria o por no acreditar la representación.

Anexo VI.– Solicitantes que cumpliendo con las condiciones administrativas y técnicas para adquirir la condición de beneficiario, no han obtenido resolución favorable, por rebasarse la cuantía máxima del crédito fijado en la convocatoria, en relación con la posibilidad prevista en la Base reguladora 12.ª, de la Orden FYM/611/2018, de 6 de junio, y en el apartado séptimo del Dispongo Duodécimo de la Orden 20 de mayo de 2019, de la Consejería de Fomento y Medio Ambiente, por la que se convocan subvenciones destinadas a la conservación, a la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad de viviendas.

Esta orden también se publicará en la página web de la Junta de Castilla y León, donde el resto de solicitantes podrán conocer los motivos por los cuales no han resultado beneficiarios.

Contra la presente orden, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, potestativamente, recurso de reposición ante este mismo órgano en el plazo de un mes tal y como se establece en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del



Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas o, directamente, recurso contencioso-administrativo ante la Sala del mismo nombre del Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León, en el plazo de dos meses, tal y como establecen los artículos 10, 14.1 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, ambos plazos a contar desde el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial de Castilla y León de la presente orden.

Valladolid, 24 de febrero de 2020.

*El Consejero de Fomento
y Medio Ambiente,*

Fdo.: JUAN CARLOS SUÁREZ-QUIÑONES FERNÁNDEZ



ANEXO I

LISTADO DE BENEFICIARIOS - ACTUACIONES DESTINADAS A LA CONSERVACIÓN, MEJORA DE LA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y DE LA ACCESIBILIDAD DE VIVIENDAS

EXPEDIENTE	NIF /NIE	SOLICITANTE	ÁMBITO MUNICIPAL (3)	ACTUACIÓN	COSTE DE LA OBRA IMPUESTOS INCLUIDOS + OTROS GASTOS (1)	COSTE TOTAL SUBVENCIONABLE (2)	PUNTOS POR ACTUACIÓN	PUNTOS TOTALES	SUBVENCIÓN TOTAL
42-RECA-000024-2019	***6204**	BERTA GARCÍA BARRIO	4	CONSERVACIÓN	155.990,97	141.559,98	353,900	353,900	2.000,00
47-RECA-000121-2019	***0506**	PILAR DUQUE DE LA FUENTE	4	CONSERVACIÓN	8.477,45	7.706,78	19,267	223,880	6.000,00
				ACCESIBILIDAD	22.507,43	20.461,30	204,613		
09-RECA-000080-2019	****9865*	CDAD. PROP. C/. BRIVIESCA, 15	1B	ACCESIBILIDAD	235.295,73	212.357,91	212,358	212,358	54.000,00
42-RECA-000009-2019	****1175*	CDAD. PROP. SANTO ÁNGEL DE LA GUARDA, 6	2	ACCESIBILIDAD	136.126,33	77.539,16	193,848	193,848	24.000,00
24-RECA-000011-2019	****2659*	CDAD. PROP. C/ TORRES DE OMAÑA, 3	1C	ACCESIBILIDAD	61.494,39	54.734,58	182,449	182,449	18.000,00
34-RECA-000029-2019	***6588**	CÉSAR CLAVERO MENA	4	ACCESIBILIDAD	19.839,07	18.035,52	180,355	180,355	6.000,00
40-RECA-000004-2019	****1650*	CDAD. PROP. C/ CHORRETONES, 8	3	ACCESIBILIDAD	430.745,03	391.586,39	163,161	163,161	144.000,00
42-RECA-000005-2019	****7338*	CDAD. PROP. C/ MEDINACELI, 8	2	CONSERVACIÓN	41.085,97	37.183,53	9,296	162,700	48.000,00
				ACCESIBILIDAD	169.504,20	153.404,30	153,404		
34-RECA-000025-2019	****0253*	CDAD. PROP. C/ LOS SOLDADOS, 24	1C	ACCESIBILIDAD	137.654,00	124.270,00	155,338	155,338	49.708,00
42-RECA-000020-2019	****1457*	CDAD. PROP. C/ AVELINO HERNÁNDEZ, 9	3	ACCESIBILIDAD	145.439,71	122.102,92	152,629	152,629	48.000,00
09-RECA-000078-2019	****9237*	CDAD. PROP. C/ VITORIA, 53	1B	CONSERVACIÓN	23.407,69	21.227,63	3,791	149,582	84.800,00
				ACCESIBILIDAD	225.068,63	204.106,94	145,791		
42-RECA-000018-2019	****1138*	CDAD. PROP. AVDA. DE ÁGREDA 7	3	ACCESIBILIDAD	98.529,68	89.047,44	148,412	148,412	35.618,98



EXPEDIENTE	NIF /NIE	SOLICITANTE	ÁMBITO MUNICIPAL (3)	ACTUACIÓN	COSTE DE LA OBRA IMPUESTOS INCLUIDOS + OTROS GASTOS (1)	COSTE TOTAL SUBVENCIONABLE (2)	PUNTOS POR ACTUACIÓN	PUNTOS TOTALES	SUBVENCIÓN TOTAL
09-RECA-000018-2019	****8112*	CDAD. PROP. C/ SALAS, 6-8	1B	ACCESIBILIDAD	168.309,52	148.155,00	148,155	148,155	59.262,00
47-RECA-000026-2019	****9284*	SUBCDAD. PROP. DENTRO DE LA COMUNIDAD GRUPO SANTA GEMA	3	ACCESIBILIDAD	534.149,90	483.810,82	146,609	146,609	193.524,33
37-RECA-000106-2019	***5607**	PEDRO MARTÍN DE LA TORRE LÓPEZ	1B	ACCESIBILIDAD	17.429,72	14.648,24	146,482	146,482	2.000,00
34-RECA-000022-2019	****0865*	CDAD. PROP. C/ ALONSO PARÍS, 1	1C	ACCESIBILIDAD	187.220,00	169.180,00	140,983	140,983	64.960,00
09-RECA-000024-2019	****2254*	CDAD. PROP. SANTO DOMINGO, 9	2	ACCESIBILIDAD	139.535,00	126.399,99	140,444	140,444	48.000,00
42-RECA-000010-2019	****0822*	CDAD. PROP. FÉLIX SANZ, 9	3	ACCESIBILIDAD	123.357,21	111.527,92	139,410	139,410	44.611,17
47-RECA-000038-2019	****4992*	CDAD. PROP. CERÁMICA, 8	1B	ACCESIBILIDAD	184.382,63	166.900,58	139,084	139,084	66.760,23
47-RECA-000007-2019	****7815*	CDAD. PROP. C/ ARZOBISPO MARCELO GONZÁLEZ, 17	1B	ACCESIBILIDAD	150.883,81	136.449,90	136,450	136,450	54.579,96
34-RECA-000020-2019	****3689*	CDAD. PROP. C/ ASTERIO MAÑANOS, 8	1C	ACCESIBILIDAD	147.959,90	133.859,00	133,859	133,859	53.543,60
49-RECA-000022-2019	****1607*	CDAD. PROP. DIEGO DE ALMAGRO, 6 - 8 Y CUBA, 46	2	ACCESIBILIDAD	327.437,83	238.767,63	132,649	132,649	95.507,05
49-RECA-000010-2019	****2570*	CDAD. PROP. CHURRUCA, 23	2	ACCESIBILIDAD	106.018,00	75.169,00	125,282	125,282	30.067,60
47-RECA-000072-2019	****3173*	CDAD. PROP. C/ VIVES, 7	1B	ACCESIBILIDAD	135.171,62	121.677,58	121,678	121,678	48.671,03
34-RECA-000019-2019	****3055*	CDAD. PROP. C/ VALDESERÍAS, 1	1C	ACCESIBILIDAD	314.510,22	284.543,88	118,560	118,560	113.817,55
42-RECA-000001-2019	****2294*	CDAD. PROP. GERARDO DIEGO, 4	3	ACCESIBILIDAD	115.630,00	70.599,78	117,666	117,666	28.239,91
24-RECA-000051-2019	****6256*	CDAD. PROP. NAZARET, 1	1C	ACCESIBILIDAD	50.795,80	46.178,00	115,445	115,445	18.471,20
40-RECA-000012-2019	****1649*	CDAD. PROP. LOS CLAVELES	3	ACCESIBILIDAD	706.962,17	642.692,88	114,767	114,767	257.077,15



EXPEDIENTE	NIF /NIE	SOLICITANTE	ÁMBITO MUNICIPAL (3)	ACTUACIÓN	COSTE DE LA OBRA IMPUESTOS INCLUIDOS + OTROS GASTOS (1)	COSTE TOTAL SUBVENCIONABLE (2)	PUNTOS POR ACTUACIÓN	PUNTOS TOTALES	SUBVENCIÓN TOTAL
09-RECA-000082-2019	****8525*	CDAD. PROP. PADRE FLOREZ, 4	1B	ACCESIBILIDAD	187.995,19	170.274,72	113,516	113,516	68.109,89
40-RECA-000005-2019	****6838*	CDAD. PROP. C/ CALVARIO, 26	3	ACCESIBILIDAD	74.212,05	67.465,50	112,443	112,443	26.986,20
47-RECA-000011-2019	****3710*	CDAD. PROP. C/ GAUDÍ, 2	1B	ACCESIBILIDAD	124.738,67	112.441,85	112,442	112,442	44.976,74
09-RECA-000057-2019	****1735*	CDAD. PROP. CRA. LA ESTACIÓN, 25	2	ACCESIBILIDAD	122.650,00	111.500,00	111,500	111,500	44.600,00
34-RECA-000017-2019	****1747*	CDAD. PROP. VELÁZQUEZ, 28	1C	ACCESIBILIDAD	135.510,94	108.612,77	108,613	108,613	43.445,11
24-RECA-000016-2019	****7097*	CDAD. PROP. C/ FERNANDO III, 2	1C	ACCESIBILIDAD	103.675,00	94.250,00	104,722	104,722	37.700,00
47-RECA-000017-2019	****2819*	CDAD. PROP. C/ PEDRO DE LA CUADRA, 4	1B	ACCESIBILIDAD	125.074,42	104.570,40	104,570	104,570	41.828,16
09-RECA-000037-2019	****1942*	CDAD. PROP. AV. REYES CATÓLICOS, 26-28	3	ACCESIBILIDAD	194.266,03	176.035,48	103,550	103,550	70.414,19
49-RECA-000026-2019	****0326*	CDAD. PROP. JUAN II, 25	2	ACCESIBILIDAD	108.812,00	81.432,00	101,790	101,790	32.572,80
09-RECA-000034-2019	****2267*	CDAD. PROP. MARQUÉS DE TORRESOTO, 21, SANTA CLARA, 1-3	3	ACCESIBILIDAD	355.872,00	323.520,00	101,100	101,100	129.408,00
42-RECA-000015-2019	***7798**	AURORA PÉREZ GARCÍA	4	ACCESIBILIDAD	23.625,25	9.880,00	98,800	98,800	3.952,00
09-RECA-000084-2019	****5227*	CDAD. PROP. CALVARIO, 9	4	ACCESIBILIDAD	118.050,90	86.890,00	96,544	96,544	34.756,00
34-RECA-000013-2019	****1866*	CDAD. PROP. C/ MAYOR ANTIGUA, 17	1C	ACCESIBILIDAD	135.617,02	112.184,53	93,487	93,487	44.873,81
09-RECA-000033-2019	****4435*	CDAD. PROP. C/ DIEGO LAINEZ, 9	1B	ACCESIBILIDAD	161.083,77	110.605,12	92,171	92,171	44.242,05
42-RECA-000027-2019	****1441*	CDAD. PROP. C/ FUENTENUEVA, 8	3	ACCESIBILIDAD	71.500,00	54.633,24	91,055	91,055	21.853,30
24-RECA-000022-2019	****3975*	CDAD. PROP. C/ CIRILO SANTOS, 60	4	CONSERVACIÓN	11.627,55	12.578,90	5,241	90,370	25.462,54
				ACCESIBILIDAD	78.089,00	51.077,46	85,129		



EXPEDIENTE	NIF /NIE	SOLICITANTE	ÁMBITO MUNICIPAL (3)	ACTUACIÓN	COSTE DE LA OBRA IMPUESTOS INCLUIDOS + OTROS GASTOS (1)	COSTE TOTAL SUBVENCIONABLE (2)	PUNTOS POR ACTUACIÓN	PUNTOS TOTALES	SUBVENCIÓN TOTAL
47-RECA-000082-2019	****5904*	CDAD. PROP. C/ NICOLÁS SALMERÓN, 36	1B	ACCESIBILIDAD	153.037,50	89.851,22	89,851	89,851	35.940,49
42-RECA-000019-2019	****0664*	CDAD. PROP. C/ JIMÉNEZ DE SANTIAGO, 4	2	ACCESIBILIDAD	118.772,63	107.495,12	89,579	89,579	42.998,05
24-RECA-000004-2019	****3345*	CDAD.VEC. MARQUESES DE SAN ISIDRO. 12	1C	ACCESIBILIDAD	104.500,00	88.870,37	88,870	88,870	35.548,15
47-RECA-000022-2019	****5136*	CDAD. PROP. C/ ANDALUCÍA, 5	1B	ACCESIBILIDAD	150.435,80	105.906,80	88,256	88,256	42.362,72
09-RECA-000017-2019	****3985*	CDAD. PROP. SAN AGUSTÍN, 5	1B	ACCESIBILIDAD	149.212,69	104.258,75	86,882	86,882	41.703,50
09-RECA-000007-2019	****8323*	CDAD. PROP. C/ PADRE FLOREZ, 18	1B	ACCESIBILIDAD	257.452,98	207.302,97	86,376	86,376	82.921,19
47-RECA-000030-2019	****1051*	CDAD. PROP. C/ PÉREZ GALDÓS, 30	1B	ACCESIBILIDAD	121.627,12	110.570,11	85,054	85,054	44.228,04
34-RECA-000024-2019	****2438*	CDAD. PROP. PZ. SAN PABLO, 6	1C	ACCESIBILIDAD	129.173,00	116.730,00	83,379	83,379	46.692,00
37-RECA-000041-2019	****3588*	CDAD. PROP. AV. CIPRESES 80	1B	ACCESIBILIDAD	112.841,23	83.211,34	83,211	83,211	33.284,54

(1) A los efectos que determina la Cláusula Decimocuarta del Convenio con la Comunidad de Castilla y León para la Ejecución del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 (B.O.E. 16 de agosto de 2018).

(2) De acuerdo con el Dispongo Octavo de la Orden de 20 de mayo de 2019 de la Consejería de Fomento y Medio Ambiente por la que se convocan subvenciones destinadas a la conservación, a la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad de viviendas.

(3) De acuerdo con el Dispongo Tercero de la Orden de 20 de mayo de 2019 de la Consejería de Fomento y Medio Ambiente por la que se convocan subvenciones destinadas a la conservación, a la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad de viviendas.